

Скупштина Града Бора на седници одржаној дана _____ 2026. године, поступајући по захтеву SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR са седиштем у Бору, Брестовац, ул. Суваја бр.185А, које заступа директор Su Yongding, на основу члана 27. члана 28. и члана 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник Р.Србије", бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др-Закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Р.Србије", бр.16/18 и 79/23) и члана 40. Статута града Бора ("Службени лист града Бора", бр. 3/19), донела је

РЕШЕЊЕ

**О ОТУЂЕЊУ К.П. БР. 34036/1, 34036/3 и 32011/2 све у К.О. БРЕСТОВАЦ, И
К.П.БР. 7736/1, 7736/3, 7745, 5993/1, 6148/1, 6148/3, 6176/1, 6176/3, 5630,
5597/1, 4832, 4824, 4820 и 6626, све у К.О. СЛАТИНА
DOO-у SERBIA ZIJIN MINING BOR
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

I. Отуђују се непосредном погодбом DOO-у SERBIA ZIJIN MINING DOO BOR, земљиште у јавној својини града Бора и то:

- кп.бр.34036/1 К.О. Брестовац укупне површине 720м², остало земљиште по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.34036/3 К.О. Брестовац укупне површине 1234м², остало земљиште по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.32011/2 К.О. Брестовац укупне површине 563м², остало земљиште по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
уписане у лист непокретности бр. 925 К.О. Брестовац као јавна својина града Бора, обим удела 1/1, и
- кп.бр.7736/1 К.О. Слатина укупне површине 1071м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.7736/3 К.О. Слатина укупне површине 890м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.7745 К.О. Слатина укупне површине 3895м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.5993/1 К.О. Слатина укупне површине 761м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.6148/1 К.О. Слатина укупне површине 1250м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.6148/3 К.О. Слатина укупне површине 679м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.6176/1 К.О. Слатина укупне површине 391м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.6176/3 К.О. Слатина укупне површине 262м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.5630 К.О. Слатина укупне површине 734м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.5597/1 К.О. Слатина укупне површине 1859м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.4832 К.О. Слатина укупне површине 120м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.4824 К.О. Слатина укупне површине 370м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,

- кп.бр.4820 К.О. Слатина укупне површине 610м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
- кп.бр.6626 К.О. Слатина укупне површине 1807м², земљиште у грађевинском подручју по култури остало вештачки створено неплодно земљиште,
уписане у лист непокретности бр. 546 К.О. Слатина као јавна својина града Бора, обим удела 1/1.

Парцеле из става 1 налазе се у просторном обухвату Просторног плана подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника "Чукару Пеки" у граду Бору (Сл.гласник РС", бр. 1/20), и планским решењима наведеног плана предметне катастарске парцеле налазе се у различитим зонама рударске намене и нису планиране као саобраћајнице.

II. Купац је у обавези да за парцеле из тачке I. плати купопродајну цену у висини тржишне вредности непокретности утврђеној проценом Пореске управе – Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Бор бр.027-464-08-00166/2026-02-1 од 01.09.2026. год. у износу од 25.910.295,50 динара што на дан издавања процене износи 220.808,00 еура по званичном средњем курсу Народне банке Србије формираном на дана 01.09.2026. год., у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

Купац је у обавези да исплату купопродајне цене изражене у еврима изврши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Купац је у обавези да уплати купопродајну цену из претходног става на жиро рачун бр. 840-32018845-74 Приходи и примања корисника локалне власти по моделу 97 са позивом на број одобрења 5604565090184114100, Сврха плаћања: број решења.

III. Купац је у обавези да плати законом прописане пореске обавезе и упис права својине код надлежне Службе за катастар непокретности.

IV. Купац је у обавези да за градњу на парцелама из тачке I. плати допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен решењем о грађевинској дозволи.

V. Обавезује се купац да у року од 30 дана од дана пријема овог решења, закључи са градом Бором Уговор о купопродаји земљишта наведеног у тачки I.

VI. Скупштина града Бора поништиће својим актом ово решење уколико купац не поступи сходно обавезама наложеним овим решењем.

VII. Ово решење је коначно.

Образложење

Serbia Zijin Mining DOO Bor поднело је захтев за куповину парцела наведених у тачки I. диспозитива. Увидом у податке са јавног е-катстра утврђено је су предметне парцеле по култури остало вештачки створено неплодно земљиште и да су исте уписане као јавна својина града Бора обим удела 1/1, а увидом у обавештење Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове бр. 350-Сл/2026-III/05 од 21.09.2026. године утврђено је да се парцеле из става 1 налазе у просторном обухвату Просторног плана подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника "Чукару Пеки" у граду Бору (Сл.гласник РС", бр. 1/20), и планским решењима наведеног плана предметне катастарске парцеле налазе се у различитим зонама рударске намене и нису планиране као саобраћајнице.

Имајући у виду да се ради о другим непокретним стварима у јавној својини које не спадају у природна богатства, добра од општег интереса, мреже, или ствари које користе органи или организације, овај Орган је утврдио да се предметне парцеле могу отуђити по одредбама Закона о јавној својини сагласно члану 13. којим је прописано шта се сматра другим стварима у јавној својини и сагласно члану 29. којим је прописано да се непокретне ствари прибављају и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности

непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган и да се непокретне ствари могу отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ако то у конкретном случају представља једино могуће решење и сагласно члану 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Р.Србије", бр.16/18 и 79/23) којом је прописано да се непокретности у јавној својини отуђују односно уступају у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом под условима утврђеним Законом и овом уредбом и да се најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности изражене у еврима с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Имајући у виду напред наведене одредбе Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, као и намену предметних парцела из Просторног плана подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету рудника "Чукару Пеки" у граду Бору (Сл.гласник РС", бр. 1/20), овај Орган је оценио да је отуђење предметних парцела Serbia Zijin Mining DOO Bor као предузећу које се бави рударењем у зони у којој се налазе предметне парцеле једино могуће решење обзиром да се ове парцеле не могу отуђити за друге намене или другим лицима те је одлучио као у диспозитиву сагласно члановима 13., 29. и 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник Р.Србије", бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др-Закона, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и члану 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Р.Србије", бр.16/18 и 79/23).

Број: 463-40/2026-I

У Бору, _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Добрица Ђурић

